

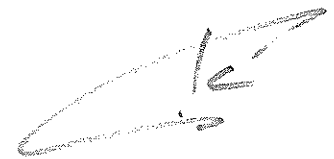
מספר וועדה ענ"א 49

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. הנושא נדון בוועדה בתאריך 11/04/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 14/04/2022

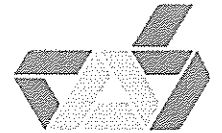


בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	
יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צ'מרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	1.4.2022	תאריך סיום התקשרות	31.3.2023
שם הספק	חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ- 35,100 ₪ כולל מע"מ
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
	511844466		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש מכר

מקרקעין


ביצוע עבודה

שירותים

V טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

עמוד 1 מתוך 5

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים ממרץ 2021 עד מרץ 2022. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2022, הוא כ-110,130 נח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-31.3.2022 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.


חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). (בתקופה זו עבור 66 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2020. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522613]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דין בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דין, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות וכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

דין ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות כפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, ככוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנו"ף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.3. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (66 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.4.2022 עד 31.3.2023) בעלות של כ-42,120 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.4.2022 עד 31.3.2023, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-30,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,500 ₪ X 12 חדשים), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-35,100 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-35,100 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,500 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-70,200 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה		14.4.22	14.4.22	14.4.2022	

080ak22

Vicky Zimerman

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Amnon Nissan
יום חמישי 14 אפריל 2022 12:20
Vicky Zimerman
ספק יחיד בר טכנולוגיות שנה שניה נתוני היתרי בנייה ממוחשבים לרינת כהן מורנו

מאשר כממלא מקום של סיגלית.

נשלח מ-Workspace ONE Boxer

כתב: Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il> בתאריך 14 באפריל 2022 11:53
הי אמנון

ב. אישור החברה"מ). מצ"תאשר בשם סיגלית. נבדק והצעת המחיר לשנה השנייה לחודש היא 2,500 ש"ח במקום 3,000 ש"ח (לפני מע

בברכה,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
02-6592292 | פקס. | 050-6235105 נייד | 02-6592258 | טל' | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: minhal@cbs.gov.il <minhal@cbs.gov.il>
Sent: Thursday, April 14, 2022 11:31 AM
To: Vicky Zimerman <VickyZ@cbs.gov.il>
Subject: ARCM

Please open the scanned attachment

Number of Images: 27
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030
Device Location: minhal

Vicky Zimerman

מאת: Ariel Kadoshi
נשלח: יום רביעי 13 אפריל 2022 15:16
אל: Vicky Zimerman
נושא: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה -תשלום קבצים שנה שנייה FW:

From: Rinat Cohen Moreno
Sent: Wednesday, April 13, 2022 1:42 PM
To: 'מיטל שצקין'; 'רונית הרשקוביץ'
Cc: Ariel Kadoshi; 'יווי ארנון'; 'דורון שטיינברג';
Subject: RE: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה -תשלום קבצים שנה שנייה

מיטל תודה וחג שמח

רינת כהן מורנו
אגף בכיר תשתית כלכלה | תחום סטטיסטיקה של בינוי
טל' 6592112-02 | נייד 050-6238373 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: מיטל שצקין [mailto:meital@bartech.co.il]
Sent: Wednesday, April 13, 2022 1:41 PM
To: Rinat Cohen Moreno; 'רונית הרשקוביץ'
Cc: Ariel Kadoshi; 'יווי ארנון'; 'דורון שטיינברג';
Subject: RE: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה -תשלום קבצים שנה שנייה

רינת שלום,

אכן החל מהשנה השניה הסכום החודשי הוא 2,500 ₪ ללא מע"מ.

בברכה,
מיטל שצקין
סמנכ"לית, בר טכנולוגיות (ד.ש) בע"מ
נייד: 054-6689505 משרד: 03-9229103



From: Rinat Cohen Moreno [mailto:rinatcm@cbs.gov.il]
Sent: Monday, April 11, 2022 1:51 PM
To: 'מיטל שצקין' <meital@bartech.co.il>; רונת הרשקוביץ <ronit@bartech.co.il>
Cc: 'יווי ארנון' <vivi@bartech.co.il>; 'דורון שטיינברג' <doron@bartech.co.il>; Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il>
Subject: RE: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה -תשלום קבצים שנה שנייה

שלום רב,

בהתאם להצעת המחיר, עלות ההעברה החודשית החל מחודש אפריל 2022 הינה 2,500 (לא כולל מע"מ)

אודה לאישור קבלת המייל – לטובת וועדת המכרזים של הלמ"ס.

רינת כהן מורנו
אגף בכיר תשתית כלכלה | תחום סטטיסטיקה של בינוי
www.cbs.gov.il | נייד 050-6238373 | 6592112-02 סל'
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: רינת הרשקוביץ [<mailto:ronit@bartech.co.il>]
Sent: Sunday, April 3, 2022 5:13 PM
To: Rinat Cohen Moreno; Ariel Kadoshi
Cc: 'דורון שטיינברג'; 'יוני ארנון'
Subject: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - קבלה

רינת / אריאל שלום,

תודה עבור התשלום, מצ"ב קבלה

בברכה,

רינת הרשקוביץ, עו"ד
בר טכנולוגיות (ד.ש) בע"מ
נייד: 054-5242234 משרד: 03-9229103



*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

www.cbs.gov.il רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***

*** **IMPORTANT:** Do not open attachments unless you expected to receive them. ***



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום סטטיסטיקה של בינוי	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
31.03.22	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום רכש	אריאל קדושי

שם ההתקשרות המבוקשת התקשרות עם חברת "בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ" – רכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים לתקופה 1.4.2022 – 31.3.2023

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

וועדת המכרזים ענ"א 133/2020 אישרה את ההתקשרות עם חברת "קומפלוט (1983) בע"מ" לתקופה 30.11.2021-1.12.2020 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

כמו כן אישרה הוועדה את החברה כספק יחיד לעניין זה עד לתאריך 30.11.2023.

ההתקשרות אושרה מדצמבר 2020 עד דצמבר 2021, אך בפועל התקבלו נתונים ממרץ 2021 עד מרץ 2022, ולכן אנחנו מבקשים מוועדת המכרזים שתאשר את ההתקשרות לתקופה 1.4.2022 – 31.3.2023, לרכישת 12 קבצי נתונים חודשיים.

הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים.

בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):
 • העברת נתונים חודשית עלות לחודש 3,000 ₪ לא כולל מע"מ
 סה"כ ההתקשרות המבוקשת 42,120 ₪ כולל מע"מ

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 42,120 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 6400-3500-0001-7401

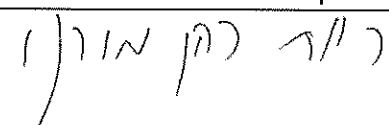
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות תנאי אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

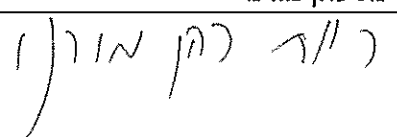
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוני ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
לא

חתימת ממלא הטופס:

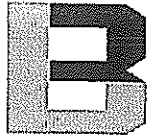
שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי

חודש אפריל הזרמה
(בר- גזר, זבולון, כרמיאל
קומפלוט- אשקלון)

קומפלוט	בר טכנולוגיות	
אופקים	אבו בסמה	1
אור יהודה	אלעד	2
אורנית (*)	אצבע הגליל	3
אזור	באר טוביה	4
אלפי מנשה (*)	בית אריה	5
אפרת	בני שמעון	6
אריאל	גבעת שמואל	7
אשקלון	גדרה	8
באר שבע	גולן	9
בית כרם	גזר	10
בית שמש	גליל עליון	11
ביתר עילית	גן יבנה	12
בת ים	דרום השרון	13
גבעת אלונים	הר חברון	14
גבעת זאב (*)	הראל	15
גבעתיים	זבולון	16
גוש עציון	זמורה	17
גליל מזרחי	חבל אשר	18
גליל מרכזי	חבל מודיעין	19
גליל תחתון	חדרה	20
גני תקווה	חוף אשקלון	21
הגלבע	חוף הכרמל	22
הוד השרון	חוף השרון	23
הר אדר (*)	יהוד מונסון	24
חולון	יואב	25
טבריה	יזרעאלים (עמק יזרעאל)	26
טייבה	כרמיאל	27
טירה	לב הגליל	28
יקנעם עילית	להבים	29
ירוחם	לוד	30
כפר יונה	לכיש	31
כפר סבא	מגילות ים המלח	32
לב השרון	מטה יהודה	33
מבוא העמקים	מצפה אפק	34
מגדל העמק	מרום גליל	35
מודיעין מכבים רעות	משגב	36
מודיעין עילית	נגב מזרחי	37
מורדות הכרמל	נוף הגליל	38
מזרח השרון	נס ציונה	39
מיתר	נתיבות	40
מנשה אלונה (*)	נתניה	41
מעלה אדומים	עכו	42
מעלה הגליל	עמק המעיינות	43
מעלה חרמון	ערבה תיכונה	44
מעלה נפתלי	קסם	45
נהריה	קריות	46
עירון	קריית אונ	47
עמק הירדן	ראש העין	48
ערבות הירדן (בקעת הירדן) (*)	רמת הנגב	49
פתח תקווה	שוהם	50
צפת	שורקת	51
קדומים (*)	שפיר	52
קריית אתא (*)	תעשיות נאות חובב	53
קריית גת	אלקנה	54
קרני שומרון (*)	עמק חפר	55
ראשון לציון	עפולה	56
רהט	ערד	57
רכס הכרמל	פרדס חנה כרכור	58
רמת גן	קרית טבעון	59
רמת השרון	קרית שמונה	60
רעננה	רמלה	61
שומרון	מצפה רמון	62
שפלת הגליל	נגב מערבי	63

חודש אפריל הזרמה
(בר- גזר, זבולון, כרמיאל
קומפלוט- אשקלון)

בר טכנולוגיות	קומפלוט	
שומרון	שרונים	64
תמר	אשדוד	65
חריש	בני ברק	66
	דימונה (*)	67
	חיפה	68
	חבל אילות	69
	יבנה	70
	מעלות תרשיחא	71
	נצרת	72
	עומר	73
	רחובות	74
	מטה בנימין	75
	אילת	76
	בית שאן	77
	הרצליה	78
	עמק לוד - שדות נון	79
	קריית מלאכי	80



23 דצמבר 2020

לכבוד,

גב' טובה ידין גרנות
ראש תחום תקציב, תמחיר ותכניות עבודה
אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקציב
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: עדכון הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים מהוועדות המקומיות

בהמשך לשיבות העבודה להלן הצעתינו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

- א. תכולת העבודה
- ב. מחירים

נספחים:

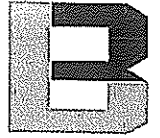
- נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית
- נספח ב' - רשימת שדות שיועברו בממשק
- נספח ג' - פרופיל חברה

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"ל

העתקים: גב' טלי טל / מנהלת אגף בכיר תשתיות כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' רינת כהן מורנו / ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' נעה רגב / ראש צוות איסוף מידע / תחום בינוי / הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר דורון שטיינברג / סמנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' מוריה אסרף / מנהלת מוקד התמיכה / חברת בר טכנולוגיות



א. תכולת העבודה

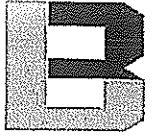
להלן פרוט של מרכיבי תכולת ההצעה -

הקמת הפרויקט

1. פיתוח מבנה נתונים הכולל נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה שהופקו בהתאם למבנה הנתונים המפורט בנספח א'.
2. פיתוח תכנית להעברת נתונים אוטומטית חודשית מהוועדות המקומיות בהתאם למבנה הנתונים המסוכם, העברת הנתונים תבוצע באמצעות כספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. הטמעת מבנה הנתונים ותכנית העדכון בכל התקנות המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות, ההטמעה תבוצע לאחר אישור הוועדה להעברת הנתונים.
4. הצעת המחיר כוללת ביצוע בדיקות משותפות לגבי נתוני שלוש ועדות מקומיות.

העברת נתונים חודשית

1. העברת נתוני היתרים וריכוז הנתונים מכלל הוועדות תוך שימוש בתכנית ליצירת קבצים מאוחדים. לרבות טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
2. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.



1. מחירים

הערות	מחיר ללא מע"מ	נושא
כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה של חברת בר טכנולוגיות (כפוף לאישור הוועדה)	₪ 58,125	הקמה הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית
לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת החל מהשנה השניה להתקשרות המחיר החודשי יהיה 2,500 ₪	₪ 3,000	העברת נתונים חודשית

הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה, צמודים למדד המחירים לצרכן אך לא יפחתו מהמחירים הנקובים בהצעה זו.

2. תנאי תשלום עבור הקמת הפרויקט והעברת נתונים חד פעמית מהוועדות -

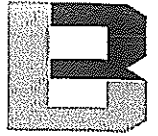
- בעת הזמנת השירות תועבר מקדמה ע"ס 30% מעלות ההקמה החד פעמית
- יתרת הסכום תשולם לאחר השלמת העברת נתוני כלל הוועדות שיתנו את אישורן.

3. לוחות זמנים

השלמת הפיתוח והתקנתו בוועדות - תוך חודשיים מהזמנת העבודה.

4. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים לאחר ביצוע הפיתוח הם יתומחרו בנפרד.

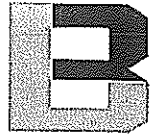
5. מחיר הפרויקט אינו מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א' (במהלך חודש יולי תתווסף מ.א. חוץ השרון)



נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות נכון לחודש אוקטובר 2020 (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א'-ב').

- עיריית עפולה	- ו.מ. אבו בסמה
- מ.א. ערבה תיכונה	- עיריית אלעד
- עיריית ערד	- ו.מ. אצבע הגליל
- מ.מ. פרדס חנה כרכור	- מ.מ. אלקנה
- ו.מ. קסם	- מ.מ. אפרת
- ו.מ. קריות	- מ.א. באר טוביה
- עיריית קרית אונו	- מ.מ. בית אריה
- מ.מ. קרית טבעון	- מ.א. בני שמעון
- עיריית קרית שמונה	- עיריית גבעת שמואל
- עיריית ראש העין	- מ.מ. גדרה
- מ.א. רמת הנגב	- מ.א. גולן
- עיריית רמלה	- ו.מ. גליל עליון
- מ.מ. שוהם	- מ.א. גזר
- ו.מ. שורקות	- מ.מ. גן יבנה
- מ.א. שומרון	- מ.א. דרום השרון
- מ.א. שפיר	- ו.מ. הראל
- מ.א. תמר	- מ.א. הר חברון
	- מ.א. זבולון
	- ו.מ. זמורה
	- עיריית חדרה
	- מ.א. חבל מודיעין
	- מ.א. חוף אשקלון
	- מ.א. חוף הכרמל
	- מ.א. חוף השרון
	- ועדה מיוחדת חריש
	- ו.מ. חבל אשר
	- עיריית יהוד
	- מ.א. יואב
	- ו.מ. זרעאלים
	- עיריית כרמיאל
	- עיריית לוד
	- ו.מ. לב הגליל
	- מ.מ. להבים
	- מ.א. לכיש
	- מ.א. מגילות
	- מ.א. מטה יהודה
	- ו.מ. מצפה אפק
	- מ.מ. מצפה רמון
	- מ.א. מרום הגליל
	- מ.א. משגב
	- עיריית נוף הגליל
	- עיריית נס ציונה
	- ו.מ. נגב מערבי
	- ו.מ. נגב מזרחי
	- עיריית נתיבות
	- עיריית נתניה
	- מ.ת. נאות חובב
	- מ.א. עמק המעינות
	- מ.א. עמק חפר
	- עיריית עכו



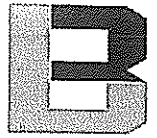
נספח ב' - מבנה הנתונים

הבקשה - טבלה ראשית	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
שרשור כל התוכניות	מס' הבקשה ברישוי זמין
	תכניות חלות
	תיק בניין
	ייעוד
	שימוש עיקרי
	תיאור הבקשה
	תאריך הגשה
	סה"כ שטח עיקרי
	סה"כ שטח שירות
	בוליאני
	יח"ד קיים
	יח"ד מבוקש
	קישור לבקשה באתר ההנדסי של הוועדה

טבלת היתרים	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מס' היתר
	סוג היתר משני
	תאריך היתר
	מהות היתר

טבלת בעלי עניין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
כל בעלי העניין המופיעים בהיתר	סוג בעל העניין
	שם בעל עניין
	ת.ז בעל עניין
	טלפון בעל עניין

טבלת כתובות	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	ישוב
	שכונה
	קוד רחוב
	שם רחוב
	מס' בית
	כניסה



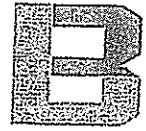
טבלת מקרקעין	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	גוש
	חלקה
	מגרש
	תב"ע קובעת מגרש

טבלת נ.צ	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	סוג נ.צ
	X
	Y

טבלת מפרט	
הערה	שם שדה
מפתח	סמל ועדה
	סוג הבקשה
	מס' הבקשה
	מפלס / קומה
	תאור שימוש
	שטח עיקרי מבוקש
	שטח שירות מבוקש
	שטח אחר מבוקש



בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
BAR TECHNOLOGIES (D.S.) LTD.



מען למכתבים: רח' הדוכיפת 16, רעננה, מיקוד 43720 טלפון: 03-9229103, פקס: 03-9229336 ח.פ. 511844466

20 אוקטובר 2020

לכבוד

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.ג.ג,

הנדון: מערכת לניהול ועדה מקומית – חברת בר טכנולוגיות

הנתונים הנדרשים ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מנוהלים במערכת לניהול ועדה מקומית הכוללת בין היתר נתוני בקשות להיתר והיתרי בניה.

הריני לאשר כי חברת בר טכנולוגיות הינה הספק היחיד של מערכת לניהול ועדה מקומית ברשימת הוועדות המצורפת בנספח א'.

בר טכנולוגיות
בברכה, (ד.ש.) בע"מ
מיטל שצקין - סמנכ"ל




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משגי:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	133 כ"א
תאריך	23.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ 2020, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המוגנים בבעלות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 66 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי תודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במז"ף*
25.12.2020	31.12.2021	כ- 110,130 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מז"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים


V טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 6

שם טופס:		כדורטוקול ועדת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-8.11.2020 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיוערת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים.</p> <p>חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל ועדת תכנון עוברת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). (בתקופה זו עבור 66 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב). בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה:</p> <p>א. תשלום חד פעמי עבור הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מתוקנת המערכת לניהול ועדה של חברת בר טכנולוגיות.</p> <p>ב. העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך</p> <p>הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.</p>	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – החקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522613]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

✓ הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

✓ תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לת"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי התקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מגיעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג1

לת"ם)

✓ לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור - יש לציין בדיוק אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תכנים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, כוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 66 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

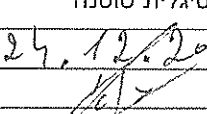
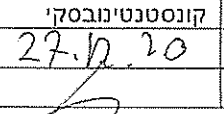
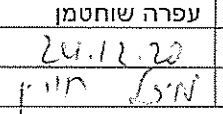
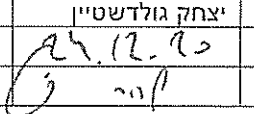
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (66 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-25.12.2020 עד 31.12.2021) בעלות של כ-110,130 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 30.11.2023. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שהחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-25.12.2020 עד 31.12.2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-94,125 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (תשלום חד פעמי עבור הקמת הפרוייקט והעברת נתונים חד פעמית כולל הגדרת העברת הנתונים בכל הוועדות בהן מתוקנת המערכת לגיהול וועדה של חברת בר טכנולוגיות - 58,125 ₪ + העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך - 3,000 ₪ X 12 חודשים), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-110,130 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים - שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות, כל שנה שנפרד בעלות של כ-28,100 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר - 2,000 ₪ עלות חודשית החל מהשנה השנייה - ככל הידוע כיום, היא כ-166,330 ₪, כולל מע"מ).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר ל"ץ / יצחק גולדשטיין	
תאריך	24.12.20	27.12.20	24.12.20	24.12.20	
חתימה					

144ak20

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

שם טופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.2	
מספר טופס:	7.2.1.2.2.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	27.12.2020

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-25.12.2020 עד 30.11.2023, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חזרין	גרמן קונסטנטינובסקי	
